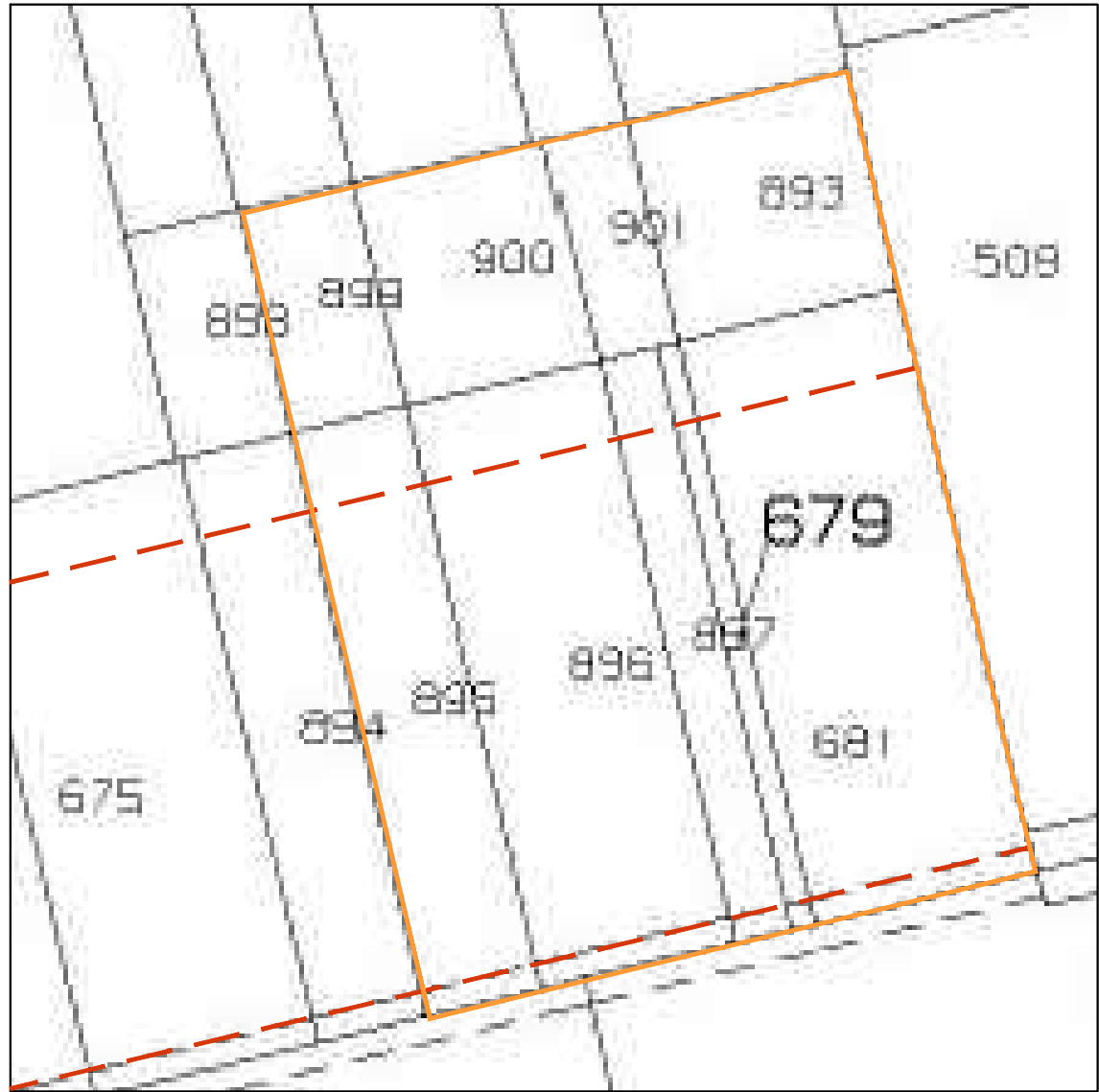




Comune di Cittadella
Estratto di Mappa Scala 1:2000
N.C.T. Fg. 13
Mapp. n. 679-681-893-895-896-897-899-900-901



Comune di Cittadella
Estratto di Mappa Scala 1:500
N.C.T. Fg. 13
Mapp. n. 679-681-893-895-896-897-899-900-901

DATI TECNICI

superficie area in zona C3 = 1464 mq

superficie lotti effettivi in zona C3

lotto A = 600 mq

lotto B = 600 mq

volume realizzabile indice 1,2 zona C3

lotto A = 720 mc

lotto B = 720 mc

1.440 mc

STANDARD URBANISTICI RICHIESTI

720 + 720 = 1440 mc

150 mq x abit. = 1440 / 150 = 9,6 = 10 abitanti

da destinare a verde e parcheggio

10 X 15 mq = 150 mq

7 mq/lab. parch. = 70 mq

8 mq/lab. verde = 80 mq

superfici cedute per standard urbanistici richiesti

parcheggio 77,00 mq

parte di area di manovra 38,00 mq

area da monetizzare 35,00 mq

limite di proprietà

limite area C3

parcheggio 77,00 mq

area di manovra 55,00 mq

area per ampliamento sede stradale 78,00 mq

sede stradale

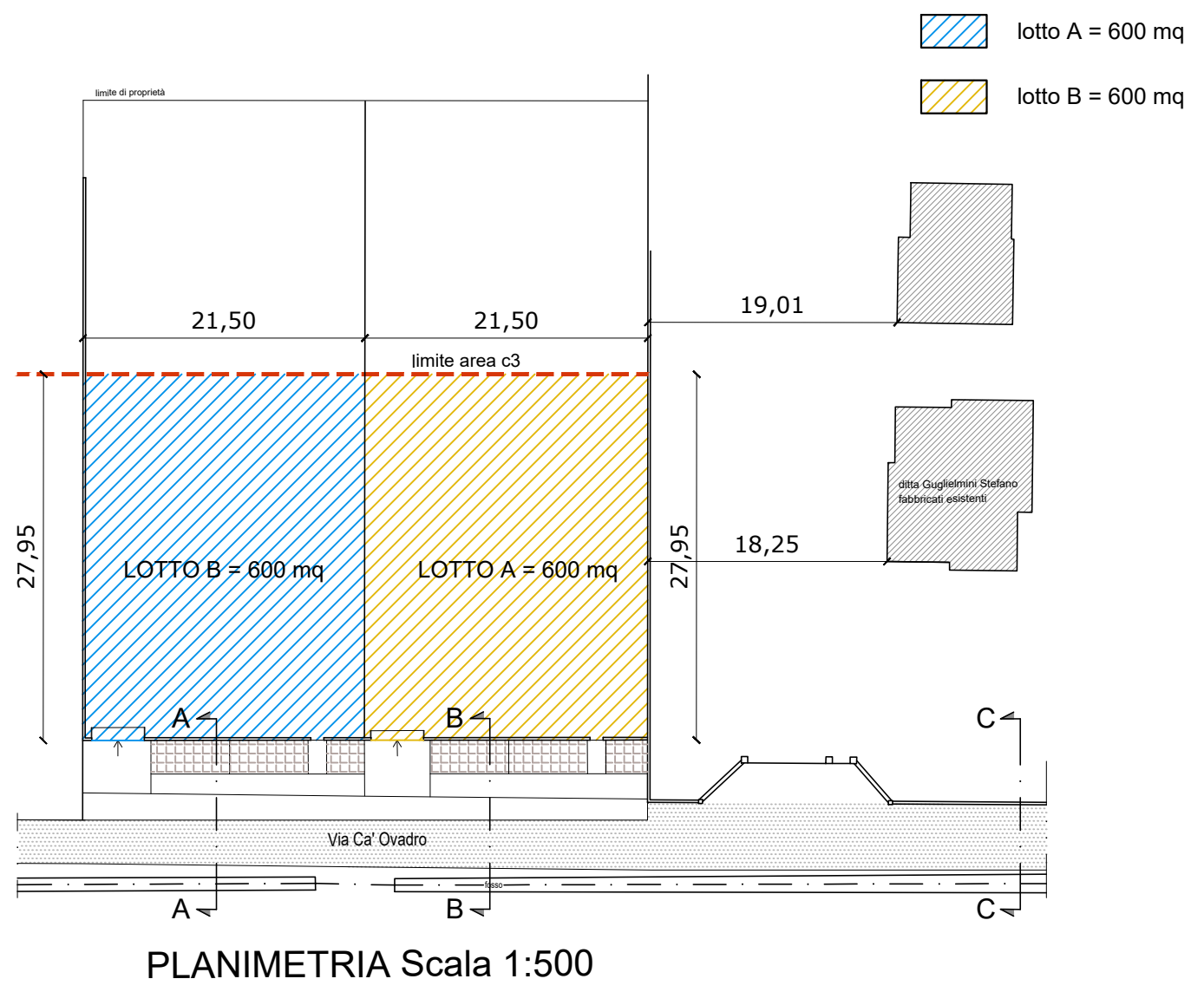
sede stradale esistente

perimetro massimo ingombro fabbricato

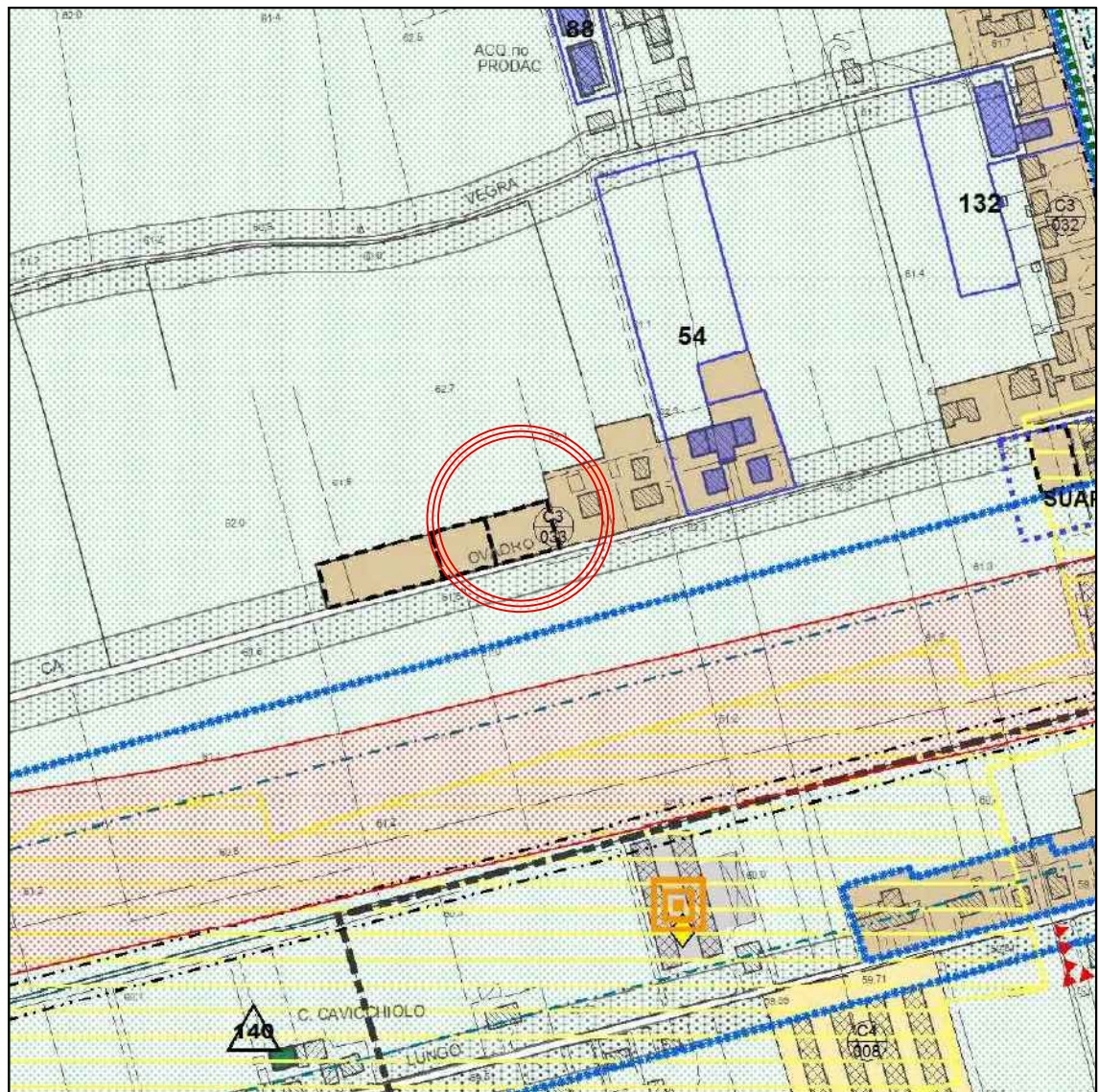
tot. 210,00 mq

(superfici cedute per standard urbanistici

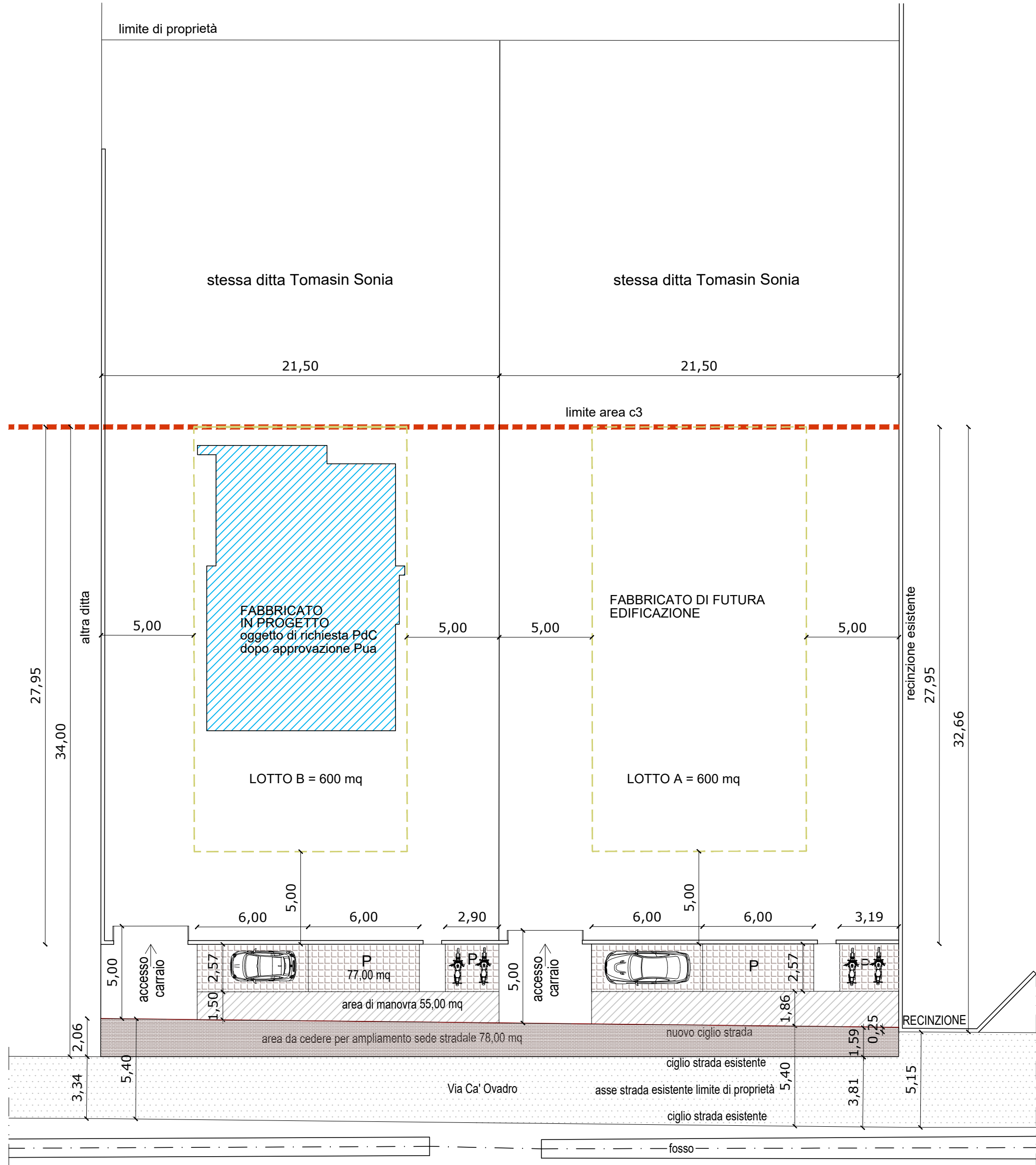
parcheggio + parte area di manovra 115,00 mq)



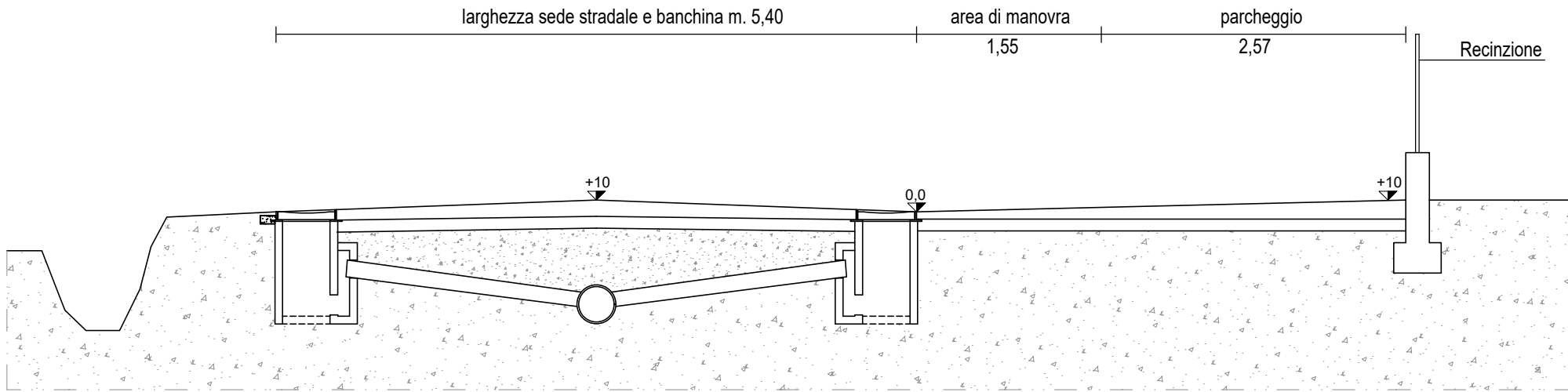
PLANIMETRIA Scala 1:500



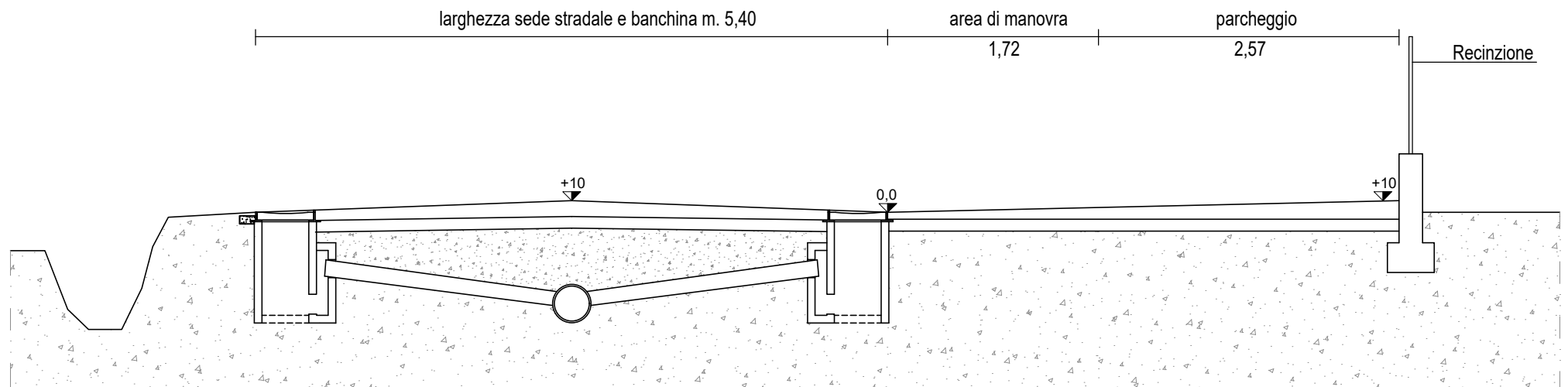
Comune di Cittadella
Estratto Piano degli Interventi Scala 1:5000



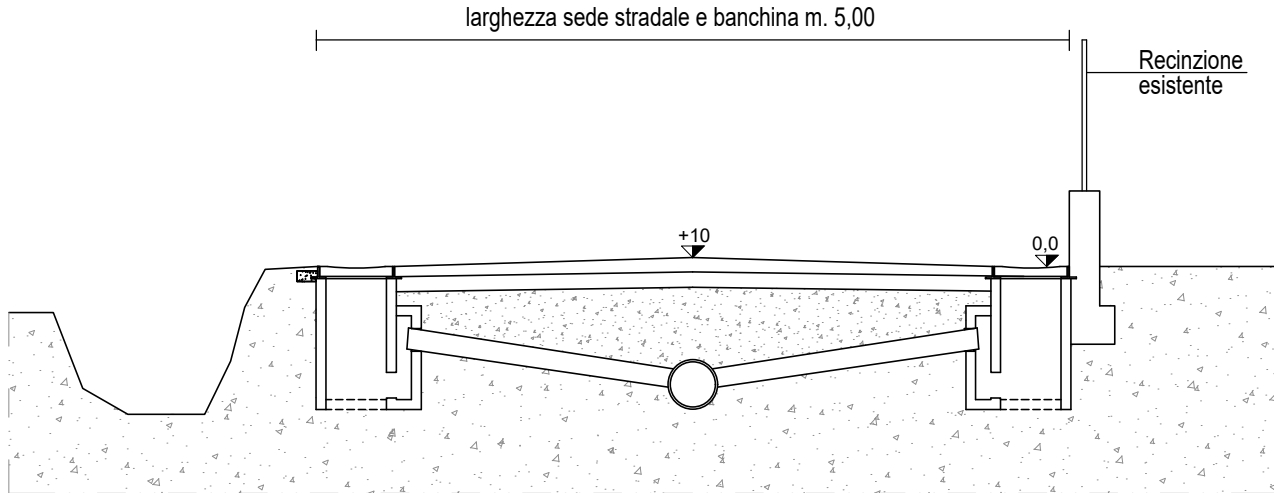
PLANIMETRIA Scala 1:200



SEZIONE A-A Scala 1:50



SEZIONE B-B Scala 1:50



SEZIONE C-C Scala 1:50



giovanni d'alvise architetto

Via Macello, 65 - 35013 Cittadella (PD) - Tel. Fax 049/5970114 - Cell. 348/8822370
E-mail: dalvise.giovanni@tiscali.net - Cod. Fisc. DLV GNN 64C13 C7432 - Partita IVA 01308360286

tavola n.: oggetto: timbro:

1 PROGETTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PARTE DEL COMPARTO EDILIZIO N. C3/033 VIA CA' OVADRO.

disegno scala: denominazione del disegno: data:

1:200 PLANIMETRIA Febbraio 2026

committente:

TOMASIN SONIA (proprietaria)
GUGLIELMINI ALBERTO (figlio utilizzatore prima casa in progetto)